

Comune di Campiglia Cervo (Biella)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 22.04.2025:
"DECLASSIFICAZIONE, SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DI PARTE DI
STRADA "CANEPALI DI SOPRA"-PROVVEDIMENTI "**

**IL CONSIGLIO COMUNALE
OMISSIS
DELIBERA**

- 1) LA PREMESSA forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI DICHIARARE la sdemanializzazione e il declassamento per i motivi espressi in premessa, dell'ex tratto di Strada "Canepali di sopra", per una superficie di 145/150 metri quadrati, censita ora in partita strade a Catasto e che sarà oggetto di successivo frazionamento, tratto ora meglio evidenziato nella planimetria allegata alla presente e depositata agli atti dell'istruttoria;
- 3) DI DISPORRE l'annotazione della presente sdemanializzazione nell'inventario dei Beni Immobili Comunali inserendo tale area nella parte "Beni Immobili del Patrimonio Disponibile";
- 4) DI DARE ATTO che tutte le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento della alienazione dell'area di che trattasi, spese di frazionamento, spese notarili, spese di registrazione e trascrizione nei pubblici registri nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie sono a completo carico della parte acquirente, nonché del valore dell'immobile da cedere, che sarà quantificato con specifica perizia di stima;
- 5) DI PUBBLICARE la presente delibera di sdemanializzazione all'Albo Pretorio digitale per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 86 del 21.11.1996 e di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di deposito ai sensi del comma 2 del medesimo articolo al fine di determinare correttamente il periodo di presentazione di eventuali osservazioni;
- 6) DI DARE ATTO che al termine delle procedure di pubblicazione sopra citate, il Responsabile del Settore Tecnico è incaricato di provvedere alla pubblicazione per estratto del provvedimento di sdemanializzazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. La sdemanializzazione acquisirà efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale viene pubblicato sul B.U.R.;
- 7) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Tecnico di questo Comune ad adottare tutti gli atti di propria competenza per dare attuazione a quanto sopra deliberato;
- 8) DI PRECISARE che alla stipula dell'atto notarile in nome e per conto del Comune interverrà il Sindaco Maurizio Piatti, con facoltà di apportare modifiche ed integrazioni al contratto notarile nell'interesse dell'Ente al fine di meglio individuare e definire i beni in oggetto;

- 9) CON successiva e separata unanime votazione dichiara l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 267/00 e combinato art. 126 comma 1 del D.L.vo 267/00 e s.m.i.